

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....892...../TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 04 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 03/2023/DS - ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS - PT ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc  
Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ  
phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo số: 864/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;  
địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã  
kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 188, tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất:  
Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iêc, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;  
diện tích: 167,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Ngày 13/10/2020  
chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất thương mại – dịch vụ theo Quyết  
định số 339/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hồi;  
Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đến ngày 27/12/2069, theo hồ sơ số  
001513.CM.001; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất  
không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận QSD  
đất số: CH 283870 ngày 26/12/2019 đứng tên ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn  
Thị Nhung.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Giá khởi điểm là: 293.778.800đ ( Hai trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bảy  
mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

**1. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá:** Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập công ty.
- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư này.

- Đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Tổ chức đấu giá phải phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.

